



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Орджоникидзе, 24, г.Тюмень, 625002; тел.: (3452) 51-11-00, факс.: 51-11-02,
E-mail: zemcom@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

08.06.2022 № 14-44-656/22

На № _____ от _____

О направлении разъясняющей информации

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении разъяснений по Постановлению Правительства Тюменской области от 19.03.2021 №135-п, и предоставлении перечня многоквартирных домов, в том числе признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в районе улиц Герцена – Каширская – Розы Люксембург - Перекопская – Чернышевского города Тюмени, сообщаем следующее.

1. По вопросу разъяснений по Постановлению Правительства Тюменской области от 19.03.2021 №135-п.

Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории» определены критерии включения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в решения по комплексному развитию территории жилой застройки.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, соответствующие одному из следующих критериев:

- уровень физического износа превышает 50% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства;

- отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, **теплоснабжение и (или) газоснабжение**).

2. О предоставлении перечня многоквартирных домов, на указанной территории, в том числе признанных аварийными и подлежащими сносу.

В рамках проведенного анализа территории планируемой к комплексному развитию в районе улиц Герцена – Каширская – Розы Люксембург - Перекопская – Чернышевского города Тюмени направляем предварительный перечень многоквартирных домов, в том числе признанных аварийными и подлежащими сносу на территории планируемой к комплексному развитию в районе улиц Герцена – Каширская – Розы Люксембург - Перекопская – Чернышевского города Тюмени:

- г. Тюмень, ул. Розы Люксембург, д.17(аварийный);
- г. Тюмень, ул. Каширская, д.10 (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Гвардейская, д.61 (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Коммуны, д.3А (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Перекопская, д.33 (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Орловская, д.33 (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Самарская, д.23А (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Самарская, д.15 (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Самарская, д.23 (аварийный);
- г. Тюмень, ул. Герцена, д. 12 (аварийный);
- г Тюмень, ул Гвардейская, д 65;
- г. Тюмень , ул.Гвардейская, д. 59;
- г. Тюмень, ул. Самарская, д. 23А;
- г. Тюмень, ул. Орловская, д. 31;
- г. Тюмень, ул. Орловская, д. 29 А;
- г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 8;
- г. Тюмень, ул. Туринская, д. 7;
- г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 6;
- г. Тюмень, ул. Самарская, д. 13;
- г. Тюмень, ул. Самарская, д. 12;
- г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 33.

3. О направлении протокола заседания рабочей группы по выработке решений о комплексном развитии территорий жилой застройки города Тюмени.

В соответствии с Распоряжением Администрации города Тюмени от 27.05.2011 655 выписка из Протокола №1 заседания рабочей группы по выработке решений о комплексном развитии территорий жилой застройки города Тюмени от 23.03.2022 №14-94-000001/22 будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» заявитель вправе обжаловать принятое по его обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. директора департамента

М.Ю. Ерохина



