



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Орджоникидзе, 24, г.Тюмень, 625002; тел.: (3452) 51-11-00, факс.: 51-11-02,  
E-mail: zemcom@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

28.06.2022 № 14-07-1817/22-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(для информирования  
заинтересованных жителей)  
mail@snosu-net.ru

*О внесении изменений в  
Генеральный план города  
Тюмени*

Рассмотрев по поручению Администрации города Тюмени коллективное предложение, направленное в Администрацию города Тюмени (вх.№05-07-1206/22-(5) от 01.06.2022) о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 №9 (далее – Генеральный план), сообщаем следующее.

*По вопросу внесения изменений в Генеральный план.*

Организация и проведение общественных обсуждений, в том числе по проектам генеральных планов городских округов регулируются ст. 5.1, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. 1.3 Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 28.06.2021 № 124 (далее – Правила).

В период размещения в соответствии с п. 2 ч. 4 и п. 2 ч. 5 ст. 5.1 ГрК РФ проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Ваши предложения в Проект внесения изменений в Генеральный план, поступившее в рамках проведения процедуры общественных обсуждений в соответствии с распоряжением Главы города Тюмени от 23.05.2022 № 11-рп «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского

Иванова Юлия Сергеевна, 8(3452) 51-00-78

Чурикова Анна Сергеевна, 8(3452) [511-073](tel:3452511073)

округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9", в части изменения функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны на функциональную зону индивидуальной жилой застройки в отношении района «Городище» не является предметом обсуждения Проекта внесения изменений в Генеральный план, и не могут быть рассмотрены в рамках проведения процедуры общественных обсуждений.

Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с положением ч. 3 ст. 24 ГрК РФ, Вы вправе направить для рассмотрения повторное предложение по вопросу изменения функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны на функциональную зону индивидуальной жилой застройки в отношении испрашиваемой территории, в случае принятия Администрацией города Тюмени решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план.

Информация о принятии решения о подготовке проекта изменений, а также о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещению на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

*По вопросу расширения ул. Чернышевского на участке от ул. Розы Люксембург до ул. Беломорская города Тюмени.*

Градостроительная деятельность на территории города Тюмени осуществляется согласно утвержденной градостроительной документации, а именно Генеральному плану, Правилам и документации по планировке территории соответствующего планировочного района города Тюмени. Проект планировки планировочного района № 6 «Центральный» утвержден постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 (далее — Проект планировки).

В соответствии с Генеральным планом и Проектом планировки в транспортной схеме города Тюмени ул. Чернышевского предусмотрена как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с поперечным профилем 43 – 100 м.

Согласно таблице 38 Постановления Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного планирования», для городских населенных пунктов предусмотрена ширина магистральной улицы в красных линиях 40 – 100 м.

В случае принятия решения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях строительства вышеуказанной магистральной улицы под изъятие попадают два ряда домов, расположенных между ул. Чернышевского и ул. Лунева города Тюмени.

*По вопросу информирования граждан о внесении изменений в Генеральный план.*

В соответствии с ч.8 ст.5.1 ГрК РФ оповещение о начале общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план осуществляется:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

В соответствии с установленной ГрК РФ процедурой проведения общественных обсуждений:

- проект изменений в Генеральный план и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Тюмени, (п.2 ч.4 ст.5.1 ГрК РФ);

- организовываются экспозиции проекта изменений в Генеральный план в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210 (п.3 ч.4 ст.5.1 ГрК РФ);

- обеспечивается прием предложений и замечаний, касающихся проекта изменений в Генеральный план (ч.10 ст.5.1 ГрК РФ):

- посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе «Общественные обсуждения»;

- в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumen-city.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта изменений в Генеральный план.

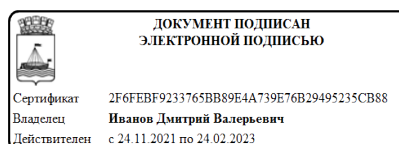
Таким образом, информирование населения о проведении общественных обсуждений выполняется в полном объеме согласно требованиям градостроительного законодательства.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» заявитель вправе обжаловать принятое по его обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Иванова Юлия Сергеевна, 8(3452) 51-00-78



Чурикова Анна Сергеевна, 8(3452) 511-073