



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

ул. Первомайская, д. 20, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452) 51-06-06, факс: 29-73-64
E-mail: adm@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

29.06.2022 № 05-55-204/22 на № 09-08-181/22 от 03.06.2022

(для ознакомления жителей района
«малое Городище»)

mail@snosu-net.ru

О рассмотрении предложений по
внесению изменений в Генеральный
план городского округа
город Тюмень

Тюменская городская Дума
(для сведения)

Рассмотрев Ваши предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9» (далее – Генеральный план), поступившие в рамках проведения процедуры общественных обсуждений в соответствии с распоряжением Главы города Тюмени от 23.05.2022 № 11-рг, в части изменения функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны на функциональную зону индивидуальной жилой застройки в отношении планировочных микрорайонов 06:01:03, 06:01:04, 06:03:02, 06:03:01, 06:01:02, сообщаю следующее.

Организация и проведение общественных обсуждений, в том числе по проектам генеральных планов городских округов регулируются ст. 5.1, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пункт 1.3 Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк.

В период размещения в соответствии с п. 2 ч. 4 и п. 2 ч. 5 ст. 5.1 ГрК РФ проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Ваши предложения в Проект внесения изменений в Генеральный план, поступившие в рамках проведения процедуры общественных обсуждений в соответствии с распоряжением Главы города Тюмени от 23.05.2022 № 11-рг, в части изменения функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны на функциональную зону индивидуальной жилой застройки в отношении планировочных микрорайонов 06:01:03, 06:01:04, 06:03:02, 06:03:01, 06:01:02 не являются предметом обсуждения Проекта внесения изменений в Генеральный план, и не могут быть рассмотрены в рамках проведения процедуры общественных обсуждений.

Вместе с тем сообщаю, что в соответствии с положением ч. 3 ст. 24 ГрК РФ, Вы вправе направить повторное предложение по вопросу изменения функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны на функциональную зону индивидуальной жилой застройки в отношении планировочных микрорайонов 06:01:03, 06:01:04, 06:03:02, 06:03:01, 06:01:02, в случае принятия Администрацией города Тюмени решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень. Информация о принятии решения о подготовке проекта изменений, а также о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план г. Тюмени подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещению на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tyumen-city.ru).

По вопросу расширения ул. Чернышевского на участке от ул. Розы Люксембург до ул. Беломорская, сообщаю следующее.

Градостроительная деятельность на территории города Тюмени осуществляется согласно утвержденной градостроительной документации, а именно Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк и документации по планировке территории соответствующего планировочного района города Тюмени. Проект планировки планировочного района № 6 «Центральный» утвержден постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 (далее — Проект планировки).

В соответствии с Генеральным планом и Проектом планировки в транспортной схеме города Тюмени ул. Чернышевского предусмотрена как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с поперечным профилем 43 – 100 м.

Согласно таблице 38 Постановления Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного планирования», для городских населенных пунктов предусмотрена ширина магистральной улицы в красных линиях 40 – 100 м.

Под изъятие попадают два ряда домов, расположенных между ул. Чернышевского и ул. Лунева.

Учитывая параметры и категорию улицы, сохранить вышеуказанные домовладения не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» заявитель вправе обжаловать принятое по его обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



В.С. Третьяков