

**В Администрацию г. Тюмени**  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 20

Для сведения:

**Главе города Тюмени**  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 20

**Депутатам Тюменской городской Думы**  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 20

**Коллективное предложение**  
о внесении изменений в Генеральный план г. Тюмени

г. Тюмень

05.05.2022

Согласно п. 4.1 «Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Тюмени, изменений и внесения их в Генеральный план города Тюмени, а также о реализации Генерального плана города Тюмени», утверждённого постановлением Администрации г. Тюмени от 06.12.2007 № 40-пк предложения о внесении изменений в Генеральный план могут быть представлены в Администрацию города Тюмени любым заинтересованным лицом.

Мы, нижеподписавшиеся, являясь жителями города Тюмени, проживающими в районе «Городище» (улицы Фридриха Энгельса - ул. Ипподромская) обращаемся с коллективным предложением о внесении изменений в Генеральный план г. Тюмени.

Данное предложение состоит в изменении функциональных зон большинства кварталов в нашем районе с «зоны смешанной и общественно-деловой застройки» и «многофункциональной общественно-деловой зоны» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложенной карте.

На данный момент подавляющая часть территории, по которой предлагаются настоящие изменения, застроена индивидуальными жилыми домами. Функциональные зоны, установленные сейчас на данной территории Генеральным планом г. Тюмени, не предполагают нахождения в их границах индивидуальной жилой застройки, что мешает в полной мере реализовывать права собственности широкого круга лиц.

Текущее положение дел мы считаем нелегитимным и неотражающим интересы большинства заинтересованных лиц. Изменения Генерального плана на данной территории принимались без должного уровня информированности граждан, в том числе в период пандемии и ограничительных мер. Сам факт написания настоящего заявления свидетельствует о несогласии подавляющего большинства заинтересованных лиц с текущим положением дел.

Район «Городище» является старейшим районом города и на протяжении всей своей истории был застроен малоэтажной жилой застройкой, индивидуальными жилыми домами. Каких-либо разумных аргументов в пользу уничтожения существенного пласта истории города представлено не было.

Также, в случае реализации Генерального плана в текущем виде при объединении кварталов и строительстве многоэтажных жилых домов будут уничтожены несколько тысяч деревьев, что крайне негативно скажется на экологической ситуации в городе.

Кроме того, текущая версия Генерального плана предусматривает расширение улицы Чернышевского на участки в 1 км за счёт изъятия и сноса нескольких кварталов жилой застройки. В случае реализации указанного плана ширина дороги на данном участке будут составлять около **100 метров**, что примерно соответствует ширине 2-х Невских проспектов г. Санкт-Петербург.

Реализация подобного плана не только разрушит городскую пешеходную инфраструктуру, но и не приведёт к какому-либо положительному результату в области автомобильного движения. Так, восточнее этого километрового участка находится мост (ул. Запольная) шириной дорожного полотна 35 метров, расширение которого представляется невозможным. Западнее этого участка находится улица Полевая, расширение которой более чем до 45 метров также невозможно из-за многоквартирных домов (на данный момент порядка 20 метров).

Таким образом, планы расширения улицы Чернышевского, предусмотренные текущей версией Генерального плана г. Тюмени, являются неоправданными, разрушительными для городского развития.

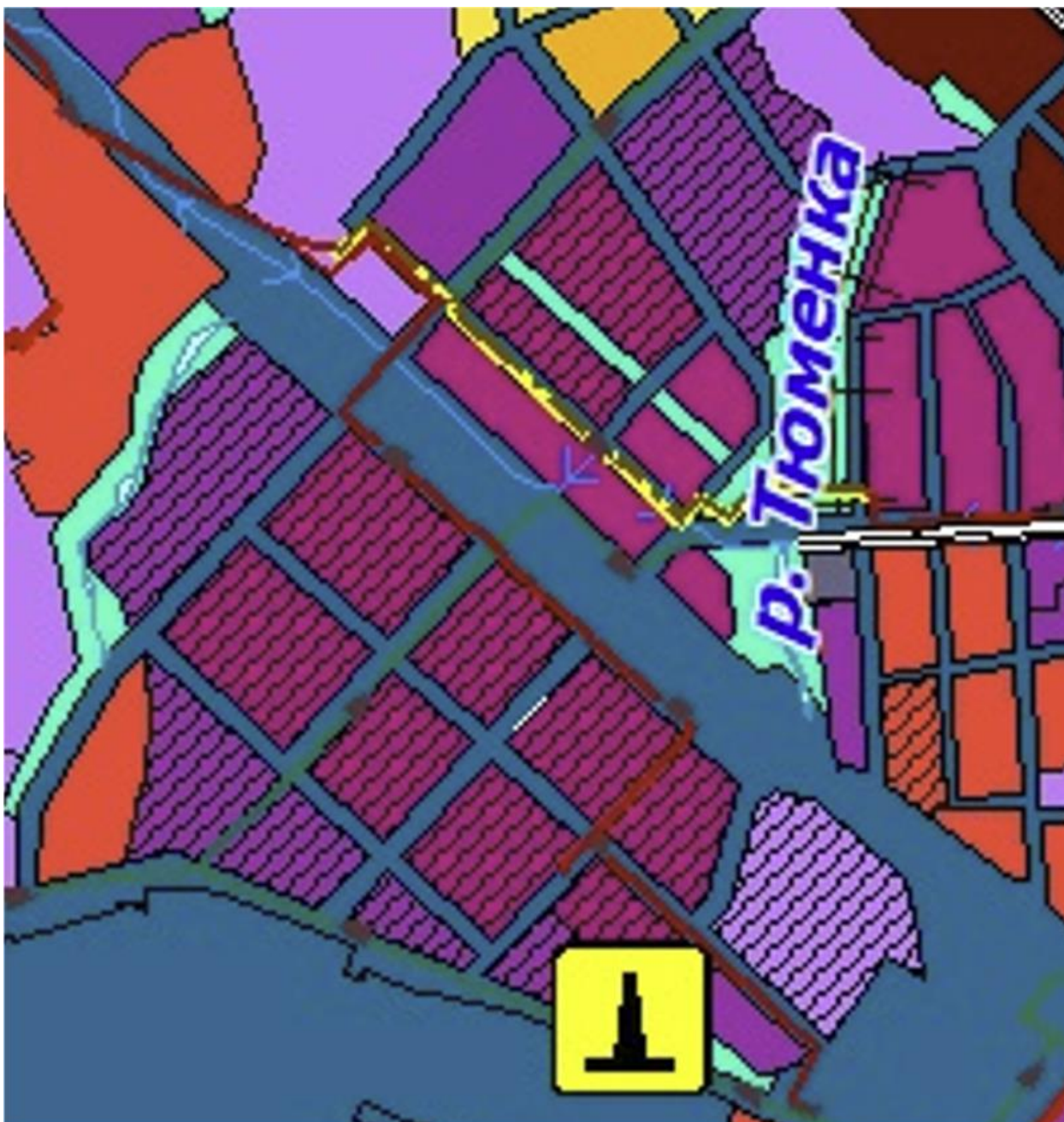
На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4.1 «Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Тюмени, изменений и внесения их в Генеральный план города Тюмени, а также о реализации Генерального плана города Тюмени», просим внести указанные изменения в Генеральный план города Тюмени.

Если реализация вышеназванных изменений потребует переработки иных разделов Генерального плана города Тюмени, просим произвести такую переработку.

Ответ просим направить на электронную почту: [mail@snosu-net.ru](mailto:mail@snosu-net.ru) .

**Приложения:**

1. Фрагмент Генерального плана г. Тюмени в последней редакции на 1 л. в 1 экз.;
2. Предлагаемые изменения Генерального плана г. Тюмени на 1 л. в 1 экз.



Приложение 1. Фрагмент Генерального плана г. Тюмени в последней редакции



**Приложение 2.** Предлагаемые изменения Генерального плана г. Тюмени