



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

ул. Первомайская, д. 20, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452) 29-73-64, факс: 29-73-64
E-mail: adm@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

№ _____ на № _____ от _____

ВЫПИСКА № 1

из протокола заседания рабочей группы по выработке решений о комплексном развитии территорий жилой застройки города Тюмени от 23.03.2022 № 14-94-000001/22

17.03.2022

г. Тюмень

РУКОВОДИТЕЛЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Кухарук Р.Н. – Глава города Тюмени

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Третьяков В.С. – заместитель Главы города Тюмени

СЕКРЕТАРЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Коновалова А.В. – главный специалист отдела генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Вагин П.А. – заместитель Главы города Тюмени

Чудова И.А. – заместитель Главы города Тюмени

Тегенцев С.А. - заместитель Главы города Тюмени, директор департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени

Иванов Д.В. – директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

Гранина Е.В. – директор правового департамента Администрации города Тюмени

Федоренко О.М. – директор департамента имущественных отношений Администрации города Тюмени

Толстых С.Д. - директор департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени

Карнаухова Ю.В. – и.о. руководителя Управы Центрального административного округа Администрации города

Кильтау В.В. – руководитель Управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени

Ильин А.Д. – руководитель Управы Ленинского административного округа Администрации города Тюмени

Ерохина М.Ю. – заместитель директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

Даровских И.Ю. – начальник отдела генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

Дзуман И.Д. – начальник отдела правовой и экономической экспертизы Тюменской городской Думы

Лазарев А.Н. – депутат Тюменской городской Думы VII созыва
Присталов К.В. – начальник управления инвестиционной деятельности
департамента имущественных отношений Тюменской области

Чернов Н.А. – начальник управления реализации жилищно-коммунальных
программ департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской
области

Фролов А.В. – начальник управления градостроительной политики
Главного управления строительства Тюменской области

Скоробогатова Ю.Л. – заместитель генерального директора Союза
«Саморегулируемая организации проектировщиков «Западная Сибирь»

Катаева Е.С. – директор Союза «Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

ВОПРОС № 7. О рассмотрении заключения о возможности принятия
решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц
Герцена — Каширская — Чернышевского — Розы Люксембург — Перекопская.

**В соответствии с Регламентом работы Администрации города
Тюмени по комплексному развитию территорий жилой застройки,
утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от
02.11.2021 № 888, приняты следующие решения:**

ПО ВОПРОСУ № 7:

Выступили: Иванов Д.В, Тегенцев С.А, Кухарук Р.Н, Кильтау В.В.

РЕШИЛИ: Принять решение о комплексном развитии территории жилой
застройки в районе улиц Герцена — Каширская — Чернышевского — Розы
Люксембург — Перекопская при условии внесения изменений в Генеральный
план города Тюмени, Правила землепользования и застройки города Тюмени
в части установления (корректировки) территории, в границах которой
предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой
застройки; изменения границ функциональных, территориальных зон.

ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ:

1. Проработать вопрос о необходимости (отсутствии необходимости)
комплексного развития новой территории в границах улиц Фридриха Энгельса,
Коммуны, Железнодорожная для формирования прилегающей территории
делового центра «АТРИУМ» в срок до 30.04.2022;

2. Рассмотреть возможность принятия одновременно нескольких
решений о комплексном развитии территории с целью сокращения сроков и
эффективной реализации таких решений;

3. Проработать вопрос экономической эффективности включения в
договор о комплексном развитии территории обязательства по
благоустройству лога реки Тюменка, возникающего у инвестора-застройщика,
определенного по результатам аукциона.

РУКОВОДИТЕЛЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Р.Н. Кухарук