

Коллективное обращение
по вопросу комплексного развития территории

г. Тюмень

05.05.2022

Мы, нижеподписавшиеся, являясь жителями города Тюмени, хотим получить официальные ответы на интересующие нас вопросы.

1. Постановлением Правительства Тюменской области от 19 марта 2021 года N 135-п установлены:

1) критерии включения многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в решения по комплексному развитию территории жилой застройки;

2) критерии включения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в решения по комплексному развитию территории жилой застройки.

В каждом из данных перечней присутствует критерий: «Отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение и (или) газоснабжение)».

Администрация г. Тюмени применяет данные критерии при подготовке проектов решений о комплексном развитии территории.

Просим дать официальное пояснение по данным критериям в части централизованных систем «теплоснабжения и (или) газоснабжения».

Так, 20.04.2022 на официальной встрече жителей города с депутатом Тюменской городской Думы Проскуряковой Н. Г., заместителем главы города Тюмени Третьяковым В. С., директором департамента земельных отношений и градостроительства Ивановым Д. В. от официальных лиц Администрации г. Тюмени был получен ответ, согласно которому для невключения в программу комплексного развития жилой дом должен быть подключен либо к системе газоснабжения, либо к системе теплоснабжения. Было сказано, что требовать одновременного подключения к системам газоснабжения и теплоснабжения было бы необоснованным.

Просим письменно подтвердить или опровергнуть данную позицию должностных лиц Администрации г. Тюмени.

Иными словами, просим указать, является ли отсутствие подключения к системе теплоснабжения при наличии подключения к системе газоснабжения (или наоборот) основанием для включения жилого дома в решение о комплексном развитии территории.

2. Просим предоставить список многоквартирных домов, находящихся в границах предполагаемой территории комплексного развития территории жилой застройки (далее – КРТ) в районе «Городище» (улицы Герцена — Каширская — Розы Люксембург — Перекопская — Чернышевского), с указанием на то, какие из них признаны аварийными и подлежащими сносу.

3. Просим предоставить протокол заседания рабочей группы, на котором было принято решение о проведении КРТ в районе «Городище», предусмотренный п. 3.1.8 «Положения о рабочей группе по выработке решений о комплексном развитии территорий жилой застройки города Тюмени», утв. распоряжением Администрации города Тюмени от 27 мая 2011 года N 655.