



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
УПРАВА КАЛИНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

ул. Луначарского, д. 61, г. Тюмень, 625001; тел.: (3452) 43-20-46; факс: 43-26-11
E-mail: upravakao@yandex.ru; <http://www.tyumen-city.ru>

17.05.2022 № 22-08-001039/22-

на № **05-07-1309/22** от **21.04.2022**
05-44-697/22 **21.04.2022**

Об установлении границ территории

Рассмотрев Ваше обращение, по вопросу установления границ территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава города Тюмени, границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Тюменской городской Думой по предложению населения, проживающего на данной территории.

В целях установления границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, согласно Положению о территориальном общественном самоуправлении в городе Тюмени, утвержденному решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 № 275, управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени подготовлен проект решения Тюменской городской Думы «Об установлении границ, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление» (далее — Проект), который был направлен на согласование, в соответствии с требованиями Инструкции о порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов иных документов, вносимых на рассмотрение Тюменской городской Думы, Председателя Тюменской городской Думы, постоянных комиссий Тюменской городской Думы, утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 03.02.2011 № 163.

В связи с тем, что решением заседания рабочей группы по выработке решений о комплексном развитии территорий жилой застройки города Тюмени принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в

районе улиц Герцена — Каширская — Чернышевского — Розы Люксембург — Перекопская при условии внесения изменений в Генеральный план города Тюмени, Правила землепользования и застройки города Тюмени в части установления (корректировки) территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории жилой застройки; изменения границ функциональных, территориальных зон (далее – КРТ), предложенная к установлению граница территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, значительно пересекает границы КРТ.

Учитывая, что комплексное развитие территории жилой застройки - это реновация застроенной территории: модернизация пространства, превращение пространства в комфортную городскую среду путем сноса и реконструкции не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов и объектов инфраструктуры, и строительство новых объектов, в том числе многоквартирных жилых домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, и благоустройство территории по единому проекту, считаем возможным вариант установления границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление, вне территории комплексного развития.

Дополнительно сообщаем Вам, что в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вы вправе обжаловать принятое по Вашему обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель управы

В.В.Кильгау

